

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.

**ACABADOS EXTERIORES**

La **FACHADA** será de ladrillo cara-vista combinado con panel de cemento reforzado en color y piedra natural.

Las **CUBIERTAS** serán de teja de cerámica mixta, garantizando un mejor aislamiento térmico.

CARPINTERÍA de Aluminio lacado con rotura de puente térmico e=70 mm con acristalamiento en vidrio Climalit doble de baja emisividad aislamiento acústico y caja monoblock con persiana de lamas de aluminio.

**ALBAÑILERIA**

El **CERRAMIENTO DE FACHADA** se realizará en ladrillo cara-vista con cámara, aislamiento térmico y ladrillo hueco doble de gran formato.

La **DISTRIBUCIÓN INTERIOR** será de ladrillo hueco doble gran formato, siendo la **SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS** de bloque acústico.

**ACABADOS INTERIORES****SUELOS**

En cocina y baños de gres esmaltado.

En el resto de las estancias, será de tarima flotante de madera laminada de 14 mm (acabado roble)

En Terrazas - tenderos de Plaqueta de gres cerámico.

PAREDES

En cocina y baños estarán alicatados con plaqueta de gres esmaltado.

El resto de estancias con pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso.

TECHOS

Falso-techo de placa de yeso laminado o placa de escayola lisa acabado en pintura plástica.

**CARPINTERIA INTERIOR**

PUERTA DE ENTRADA Blindada con cerradura de seguridad y acabado en madera de roble o similar.

PUERTAS INTERIORES de Roble o similar.

FRENTE DE ARMARIOS de hoja lisa, acabado en madera de roble o similar.

**FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

SANITARIOS de Marca Roca o similar con **GRIFERIA** Cromada monomando de Marca Roca o similar.

INSTALACIÓN con Tubería de cobre.

**INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y A.C.S**

INSTALACIÓN de Caldera individual mixta para calefacción y A.C.S.de Gas natural.

APORTE (30%) AL A.C.S. Mediante bomba de calor aerotérmica centralizada.

RADIADORES de Aluminio y termostato digital de control de temperatura.

**PORTAL**

PAVIMENTO de Terrazo micrograno fino pulido y **PAREDES** de Pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso.

Falso-techo de placa de yeso laminado o placa de escayola lisa acabado en pintura plástica.

CONTROL DE ACCESO con Video-Portero.

ASCENSOR electrónico con puertas de acero inoxidable y capacidad para 6 personas.

El **SUELO** de la **ESCALERA** irá en piezas prefabricadas de terrazo. Las paredes y techos con pintura plástica sobre enlucido de yeso.

TRASTEROS

PAVIMENTO: Plaqueta cerámica.

PAREDES Y TECHOS: Pintura plástica sobre raseo de mortero de cemento.

MEMORIA DE CALIDADES

Estas previsiones de calidades son a título informativo y orientativo y pueden estar sometidas a alguna modificación según Dirección Facultativa por motivos técnicos, de imposición oficial o exigencias del mercado. Las posibles variaciones, sin embargo, serán de la misma calidad que lo elegido inicialmente.